

Aankoop gemeente moet Anker redden

SPORTCOMPLEX

Door Remco Koumans

Sittard-Geleen wil sportcomplex Het Anker in Buchten aankopen. Op die manier moeten verenigingen ook in de toekomst gebruik kunnen blijven maken van de voorziening.

Buchten - Sittard-Geleen zegde eerder dit jaar de overeenkomst op met Het Anker bv, die het complex exploiteert. De plannen die de bv had ingediend voor vernieuwbouw van de sporthal, zwembad en buitensportvoorzieningen zouden voor een fors duurdere rekening voor de gemeente zorgen. Jaarlijks zou er 1,6 miljoen euro van de gemeente naar Het Anker moeten in plaats van de beschikbare zes ton. Door het opzeggen heeft Het Anker per 1 januari 2025 geen uitbater meer.

Nieuwe exploitant

Inmiddels is duidelijk dat Sittard-Geleen het gehele complex, inclusief ondergrond, wil kopen van huidig eigenaar De Witse bv. Met de aankoop zou de gemeente 'meer regie en sturingsmogelijkheden krijgen', zo laat een gemeentewoordvoerder weten. Pas als Het Anker eigendom is van de gemeente kan de gemeente op zoek naar een nieuwe exploitant. De Witse schat de verkoopprijs op ruim vijf miljoen euro.

Grote vraag is wat de gemeente, na aankoop, van plan is met Het Anker. Voor de korte termijn is het de bedoeling dat alle gebruikers, ook de zwemmers, er gebruik van kunnen blijven maken. Opmerkelijk is dat de gemeente met Het Anker bv in gesprek is om te kijken of de exploitatie verlengd kan worden, totdat er duidelijkheid is over de toekomst van het complex op lange termijn.

Hoe die lange termijn, vanaf 2026, eruitziet is onduidelijk. Sportfondsen Nederland deed onderzoek naar meerdere toekomstscenario's. Renovatie van het huidige complex, vergt een te grote investering voor het al verouderde complex. De andere twee scenario's voorzien in nieuwbouw van de sporthal en gebouwen

voor voetbal, en de renovatie van de voetbalvelden en tennisbanen. Daarbij is er een variant zonder zwembad en een variant met een nieuw, kleiner zwembad.

Invulling

De variant met bad is het duurste, maar biedt commercieel gezien betere kansen, zo schrijft Sportfondsen Nederland. De nieuwbouw zou naast de huidige hal moeten komen, waarna de oude sporthal een commerciële invulling kan krijgen met bijvoorbeeld padelbanen. Het college heeft nog niets besloten over een eventueel scenario. Prioriteit ligt nu bij de gesprekken met De Witse over de mogelijke aankoop. Mocht die aankoop niet lukken, dan is het aan de huidige eigenaar om te beslissen wat er met het complex gebeurt. Daarom werkt de gemeente ook aan alternatieve sportlocaties voor de huidige gebruikers.